

1.DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa: PRO-SBMI Sp. z o.o.

Adres spółki: ul. Kluczborska 10/1, 50-323 Wrocław

Adres biura spółki: ul. Inżynierska 72A, 53-230 Wrocław

Dane osoby kontaktowej:

Łukasz Wiktorek

mail: biuro@happy-house.com.pl

tel: 505 164 099

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Określenie przedmiotu zamówienia:

Kompleksowa usługa modernizacji lokalu wraz z dostawą niezbędnych materiałów umożliwiającą otwarcie inwestycji: Żłobek Happy House Lubin dla 57 dzieci.

Adres: Lubin, ul. Wileńska 2

Województwo: dolnośląskie

Adres strony internetowej, na której dostępne są szczegóły przetargu:

www.lubin.happy-house.com.pl, zakładka: do pobrania

3. PROCEDURA

1. Rodzaj zamówienia: usługi

2. Tryb postępowania: przetarg nieograniczony

3. Termin składania ofert:

Oferty w języku polskim należy składać do dnia 27.12.2019 r. godz. 10:30 w aktualnej siedzibie biura Zamawiającego (ul. Inżynierska 72A 53-230 Wrocław), pocztowo (decyduje data wpływu do siedziby Zamawiającego) lub na adres e-mail: biuro@happy-house.com.pl w tytule maila wpisując: Oferta do zamówienia na kompleksową modernizację obiektu przy ul. Wileńskiej 2 w Lubinie.

Otwarcie ofert nastąpi 27.12.2019 r. o godz. 11:00 w siedzibie biura Zamawiającego.

4. Termin związania ofertą – 14 dni.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

8. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

9. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

10. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej ofert z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

11. **Kryteria oceny oferty:** - cena za wykonanie zamówienia – 100%

12. **Termin realizacji zamówienia:**

dwa miesiące od podpisania umowy, nie później niż do 10.03.2020. Za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia Wykonawca będzie zobowiązany do uiszczenia kary umownej w wysokości 0,5% wartości zamówienia.

4. TREŚĆ PRZETARGU

Przedmiotem Zamówienia jest zakup usługi modernizacji lokalu wraz z materiałem niezbędnej do otwarcia inwestycji: Żłobek Happy House Lubin dla 57 dzieci. W ramach zamówienia Wnioskodawca jest zobowiązany do kompleksowej modernizacji wszystkich pomieszczeń lokalu o powierzchni 200m², w tym do:

- rozbiórki części ścianek działowych w lokalu
- montażu nowych ścian
- skucia części tynków ściennych i sufitowych, których kondycja nie nadaje się do pokrycia
- pokrycia ścian warstwą powłoki malarskiej
- demontażu i wymiany stolarki okiennej oraz drzwiowej, a także do wstawienia okien i drzwi w nowych miejscach
- zabezpieczenia istniejących ujęć instalacji wodnej i kanalizacyjnej z miejsc dokonywania wyburzeń i położenia nowej instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej
- montażu punktów świetlnych
- montażu grzejników oraz osłon na grzejniki
- wymiana podłóg i położenie kafelek w sanitariatach
- dostosowania pomieszczeń do potrzeb sanepidu i straży pożarnej:
 - instalacje oświetleniowe awaryjnych dróg ewakuacyjnych,
 - instalacje niskoprądowe, nowoczesne systemy przyzywowe i monitoringowe oraz sygnalizacji p.poż.
 - wykonanie scenografii ewakuacyjnej (symbole, oznaczenia, oświetlenia), zgodnie z wymogami przepisów bezpieczeństwa pożarowego
 - zabezpieczenie osłonkami kątów słupów i innych ostrych krawędzi elementów budowlanych w pomieszczeniach do których mają dostęp dzieci, dotyczy to zwłaszcza łazienki dzieci i ostrych krawędzi glazurniczych

Wykonawca w ramach zamówienia będzie zobowiązany do samodzielnego zakupu i dostarczenia niezbędnych materiałów związanych z modernizacją obiektu.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest także do wykonania dokumentacji powykonawczej w ilości 5 (pięciu) egzemplarzy w formie papierowej i elektronicznej.

5. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

Warunki ogólne:

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- d) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 i 2 – Prawo zamówień publicznych.

Warunki szczegółowe:

- a) W okresie ostatnich trzech lat przed datą wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy – w tym okresie, wykonali przynajmniej trzy modernizacje obiektów odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formularzem „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków ogólnych udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków szczegółowych udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- a) wykaz modernizacji w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, obejmujący przynajmniej trzy modernizacje odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia
- b) Wykonawca musi wykazać, w formie referencji uprzednich zamawiających, że w ciągu ostatnich trzech lat zrealizował ww. zamówienia. Zamawiający nie będzie brał pod uwagę robót, do których nie zostaną załączone dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.
- c) wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami ich uprawnień właściwymi dla funkcji, które mają pełnić.

7. Wymagania dotyczące wadium:

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 9 000,00 zł (dziewięć tysięcy złotych). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium ma zostać wniesione w formie pieniężnej.

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy PRO-SBMI Sp. z o.o. w terminie zapewniającym jego wpływ do czasu złożenia oferty (dowód wpłaty lub potwierdzenie przelewu należy dołączyć do oferty): nr rachunku 30 1020 5242 0000 2102 0447 9044.